



Форма С-1

Минский государственный колледж архитектуры и строительства
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

(подпись)

С.В.Рачицкий

(инициалы, фамилия)

" 26 " 06 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 21

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 108-02/29 05 2026.

в составе:

председателя комиссии

Председатель Заместитель директора по ХР

О.Е.Гомолко

членов комиссии:

Заведующий производственными мастерскими

Н.Н.Храпко

Заведующая общежитием

С.Н.Солдатенок

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт по замене оконных блоков в учебном корпусе № 3 по адресу г. Минск, ул. Марьевская, 4

(наименование объекта)

установлено, что существующие деревянные окна имеют значительный износ и повреждения.

Конструкция окон не обеспечивает должного уровня тепло - и звукоизоляции.

Наблюдаются следующие дефекты: 1. Гниение древесины - в нижней части рам и подоконников.

2. Трещины и деформации - в рамах и створках, 3. Отсутствие герметичности., 4. Проблемы с фурнитурой

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Внутри эксплуатируемых зданий.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М050101 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7АТМ) 2,2 МЗ/МИН

М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)

М330805 МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ (БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ СЖАТОГО ВОЗДУХА)

М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М031110 ПОДЪЕМНИКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

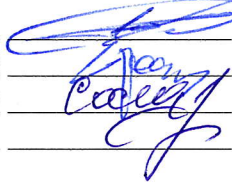
М010410 ТРАКТОРЫ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 59 (80) КВТ (Л. С.)

М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации	01.07.2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	Сентябрь 2026г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	60 рабочих дней

Председатель комиссии	Зам. Директора по ХР		О.Е.Гомолко
Члены комиссии	Зав. производств. мастерских		N.N.Храпко
	Заведующая общежитием		С.Н.Солдатенок

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	00000/23050020 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Наружные стены. Проемы. Окна			
1	ПРИМЕЧАНИЕ:СПОРТЗАЛ			
2	УСТРОЙСТВО И РАЗБОРКА ЛЕСОВ ВНУТРЕННИХ ИНВЕНТАРНЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДО 6 М	100 М2 ГОРИЗОНТА	0,968	E69-22-1
3	ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЕ ПЛЕНКОЙ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН ПРИМ СЕТКОЙ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	2,5344	E14-34-2
4	ПОКРЫТИЕ ПЛЕНКОЙ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН ПРИМ СЕТКОЙ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	2,5344	E14-34-2
5	ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЕ ПЛЕНКОЙ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН ПРИМ СЕТКОЙ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	2,112	E14-34-2
6	ПОКРЫТИЕ ПЛЕНКОЙ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН ПРИМ СЕТКОЙ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	2,112	E14-34-2
7	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,35	E56-1-1
8	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100 М2 ПЕРЕПЛЕТА	4,07099	E56-2-2
9	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	0,14675	E58-4-1
10	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	1,0904	E58-4-1
11	СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В КАМЕННЫХ ЗДАНИЯХ	100 М2 ПОДОКОНН	0,047265	E56-3-2
12	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 2 М2	100 М2	0,093103	E10-100-2
13	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ СВЫШЕ 3 М2	100 М2	0,17952	E10-100-4
14	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ СВЫШЕ 3 М2	100 М2	1,386072	E10-100-4
15	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 2 М2	100 М2	0,3768	E10-100-2
16	СОЕДИНЕНИЕ ДВУХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПВХ С ПОМОЩЬЮ УСИЛИТЕЛЬНЫХ, СОЕДИНИТЕЛЬНЫХ ПРОФИЛЕЙ: Т-ОБРАЗНОЕ СОЕДИНЕНИЕ	100 М	0,4968	E10-108-2
17	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И	100 М	3,27836	E10-103-1

	БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНОЙ ЗАЗОРА 0,03 М			
18	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ ПРИМ	10 ШТ.	1	E10-244-1
19	ПЕРЕМЫЧКИ ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ ОДНОТИПНЫХ РОЗЕТОК	100 ПЕРЕ	0,02	Ц8-915-5
20	ПРОБИВКА БОРОЗД В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ	100 М	0,26	E69-5-2
21	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ2 ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ (СТЕНАМ, ПОТОЛКАМ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПОЛОСКАМИ	100 М	0,57	Ц8-910-1
22	ЗАДЕЛКА БОРОЗД В БЕТОННЫХ СТЕНАХ ШИРИНОЙ ДО 50 ММ, ГЛУБИНОЙ ДО 20 ММ	100 М	0,86	E69-18-4
23	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М	0,15755	E10-280-1
24	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М	0,5208	E10-280-1
25	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,14655	E10-224-1
26	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,5936	E10-224-1
27	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,4968	E10-224-1
28	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0,527002	E61-7-1
29	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,527002	E15-314-2
30	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0,527002	E61-20-1
31	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,527002	E15-313-2
32	ПРИМЕЧАНИЕ:МЕТАЛЛОЛОМ			
33	ПРИМЕЧАНИЕ:ОТХОДЫ			
34	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	16,887044	E51-7-1
35	ПЕРЕВОЗКА ДО 20 КМ,КЛАСС ГРУЗА IV	Т	16,887044	C310-20.4

Составил

Зам. директора по ХР
(должность служащего)


(подпись)

О.Е.Гомолко
(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20 ____ г.